

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės
AKTAS

2024-08-20
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

*Pastatas Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Raugyklos g. 25.
Vilniaus senamiestis (KVR un. o. k. 16073, buvęs kodas UIP).
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (KVR un. o. k. 25504, buvęs kodas
A1610K).
Sklypas Raugyklos g. 25, Vilnius, unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre 0101-0041-0094
Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre : 1094-0319-2014, pažymėjimas plane 1B4/p.*

Projekto pavadinimas

Administracinio pastato Raugyklos g. 25, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Privalomosios pastabos

*Pastatas Raugyklos g. 25, Vilniuje, į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas, vertingosios savybės
jam nenustatytos.
Pastatas yra Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) - kultūros paminklo, teritorijoje ir Vilniaus senojo
miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (u. k. 25504).*

Vilniaus senamiestis, KVR un. objekto kodas 16073. Įregistravimo registre data: 1993-05-21 Statusas: Paminklas; Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis; Rūšis: Nekilnojamas; Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais; Vertybė pagal sandarą: Vietovė Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-RM-2014, 2013-09-24 (su vėlesniais pakeitimais). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-VL-1301, 2018-07-03; Nr.: KPD-VL-1301/1, 2019-04-09. Vertingąsias savybes žiūr. Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504) ir Vilniaus senamiestyje (16073) žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Pastatas pagal stilistiką priskirtinas XX a. pradžiai. Tai istorizmo stiliaus 4 aukštų mūrinis tinkuotas pastatas su dekoruotais fasadais. Savo architektūra ir stilistika jis yra Vilniaus senamiesčio vertingoji savybė. 1980-2014 m. pastatas buvo rekonstruotas.

Objekto tvarkomuosius statybos ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo (u. k. 16073, buvęs kodas UIP) - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo režimo (Žin., 2005, Nr. 61-2193, 2010, Nr. 136-6975) reikalavimai, Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos.

Administracinio pastato Raugyklos g. 25, Vilniuje, paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, inventoriniais planais ir žemės sklypo planu.
2. Statinio projektavimo užduotimi.
3. Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais.
4. Fotogrametriniais pastato matavimais.

Projekte numatomos kiemo pusėje esančių II ir III aukštų balkonų (6 vnt.) paprastasis remontas. Balkonų išvaizda nekeičiama.

Nustatyti defektai, atsiradę dėl atmosferos poveikio ir nepakankamų hidroizoliavimo priemonių, yra estetinio pobūdžio, būdingi visiems to laikotarpio balkonams. Balkonai veikiami drėgmės, neužtikrinta kokybiška hidroizoliacija, yra tinkas. Tinko atplaišos matomos balkonų briaunose, balkonų apačioje. Metaliniai turėklai fragmentiškai su rūdžių intarpais, apsamoję. Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.

Priimtas defektų šalinimo sprendimas:

- nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos, įrengiama nauja daugiasluoksnė danga su hidroizoliacija, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių;
- įrengiamas naujas hidroizoliuotas ir šilumą sulaikantis slenkstis ties balkono durimis;
- šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais,

- esamas skardinimas pakeičiamas naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas,
- balkonų šonai ir apačios remontuojami, iki konstrukcijos nuvalomas atpleišėjęs tinkas,
- suremontuojami metaliniai turėklai, pašalinant atšokusius dažus ir rūdis, perdažant pagal esamą spalvinį sprendimą parinktomis spalvomis
- lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas - paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą, atitinkantį esamai fasado ir balkonų spalvai.

Projekte nenumatomi žemės kasimo darbai. Įvykdyti balkonų remonto darbai, stabilizuos jų būklę, pagerins estetinę išvaizdą, neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, neprieštarauja LR nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymams bei kitiems veiklą nekilnojamosiose kultūros vertybėse reglamentuojantiems dokumentams, nepažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyti reikalavimai.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Administracinio pastato Raugyklos g. 25, Vilniuje, paprastojo remonto projektas atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, poreikio jo koregavimui ar tobulinimui nėra.

Jeigu darbų vykdymo metu bus aptikti nežinomi defektai (konstrukcijų t. tarpe), sprendiniai gali būti koreguojami nustatyta tvarka.

Daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi projekto vykdymo priežiūros metu. Visi vėlesni pakeitimai derinami nustatyta tvarka.

Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendiniai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siūloma Administracinio pastato Raugyklos g. 25, Vilniuje, paprastojo remonto projektą derinti, išduoti remonto darbus leidžiantį dokumentą.

Ekspertizę atliko:

*Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialisto atestato Nr. 0906, išduotas 2021-05-31*

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)